

\$ 102,000 на редизайн упаковки, то можно получить очевидно выгодный расчет возврата инвестиций от маркетинговых стратегий.

Производитель бытовой химии Finish сумел увеличить объем продаж на 21%, перейдя на более удобную и гибкую упаковку, которая к тому же требует меньше сырья для производства.

Можно предлагать товар высочайшего качества по выгодной цене, но если он спрятан в непривлекательную упаковку, у него почти нет шансов на успех. Правильно преподнести продукт – это настоящее искусство, овладев которым, открываются впечатляющие перспективы.

ЛИТЕРАТУРА

- 1 <http://ledokol.ua/ru/service/packaging-design/>
- 2 <http://www.nielsen.com/ru/ru/insights/news/2016/packaging-as-a-sales-driver.html>
- 3 <http://lpgenerator.ru/blog/2015/02/10/kak-upakovka-tovara-vliyaet-na-prodazhi/>

УДК 332.6

Студ. Н.С.Гожко, Д.С.Касай
Науч. рук. доц. О.В.Батура

(кафедра организации производства и экономики недвижимости)

АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

Система государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – система государственной регистрации) создавалась в связи со вступлением в силу Закона Республики Беларусь «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним».

Одним из критериев оценки общего качества системы управления земельными ресурсами страны в рамках отчета Всемирного банка «Ведение бизнеса» является наличие в публичном доступе информации о количестве земельных споров, рассматриваемых судами первой инстанции. Для освещения данного вопроса Верховным Судом Республики Беларусь предоставлен результат анализа о количестве и категории дел, рассмотренных

судами первой инстанции в 2016 году по вопросам, связанным с недвижимым имуществом.

Е-услуги через интернет предоставляются пользователям в форме простых информационных сообщений или электронных документов, составляемых на основе данных ЕГРНИ.

Сообщения о наличии в ЕГРНИ данных в отношении конкретных объектов недвижимости, а также информационное сообщение о конкретном объекте недвижимого имущества можно получить при помощи Интернет-ресурса WWW.GZK.NCA.BY. Получить доступ к этому ресурсу может любое физическое или юридическое лицо, государственный орган, после заключения соответствующего договора с ГУП «Национальное кадастровое агентство».

Выписки из регистрационных книг, специальные формуляры в форме электронных документов, составляемые регистраторами, предоставляются через портал WWW.SUPPORT.NCA.BY:8888/NKA_ES.NSF. Заявителями таких услуг являются местные исполнительные и распорядительные органы, нотариусы, организации и государственные органы.

В 2015 году осуществлялась эксплуатация системы автоматической выдачи электронных документов внешним пользователям, через Интернет-ресурс WWW.OZ.NCA.BY. Посредством указанного ресурса предоставляются электронные документы, изготавливаемые автоматически в реальном масштабе времени.

Е-услуги через корпоративные сети внешних организаций предоставляются в реальном масштабе времени внешним локальным вычислительным сетям или корпоративным сетям в форме простых информационных сообщений. При этом во внешних сетях используется специальное программное обеспечение удаленных пользователей ЕГРНИ под названием [NKA_REMOTE](#). Внешними корпоративными сетями, взаимодействующими с ЕГРНИ, в частности, являются корпоративная сеть Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, локальные сети правоохранительных органов.

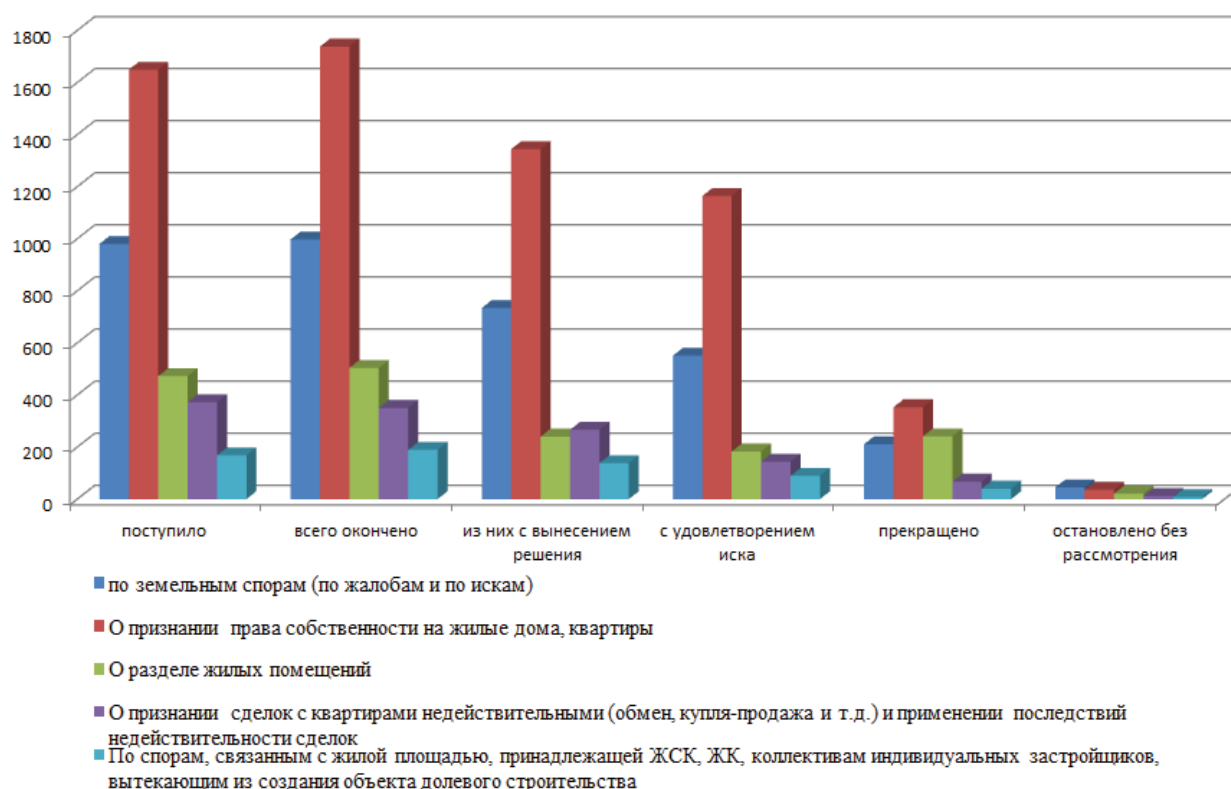


Рисунок 1 – Результат анализа о количестве и категории дел, рассмотренных судами первой инстанции в 2016 году по вопросам, связанным с недвижимым имуществом

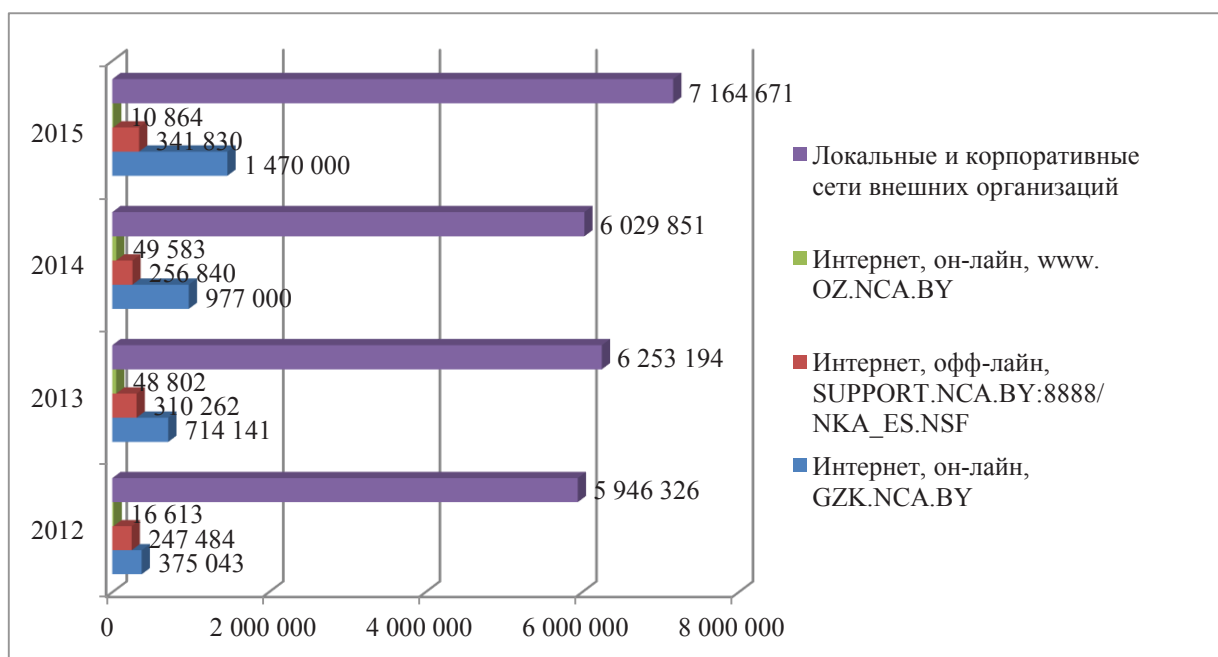


Рисунок 2 – Объем Е-услуг по предоставлению информации из ЕГРНИ за период 2012-2015г.

ЛИТЕРАТУРА

1. <http://nca.by> – интернет-ресурс – ГУП «Национальное кадастровое агентство».

УДК 347.2

Студ. Гавриленко Ю.О., Выгонская А.М.

Науч. рук. доц. О.В. Батура

(кафедра организации производства и экономики недвижимости)

ОСОБЕННОСТИ СДЕЛКИ ДАРЕНИЯ И КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ НЕРЕЗИДЕНТОМ

В соответствии со статьей 543 Гражданского кодекса Республики Беларусь, по договору дарения, одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) в собственность имущество, часть имущества либо имущественное право.

Существенным условием договора дарения жилого помещения, в которых проживают лица, сохраняющие право пользования этим жилым помещением после перехода права собственности на него, является перечень этих лиц в договоре с указанием их прав на пользование передаваемым в дар жилым помещением.

Бизнес-процесс состоит из следующих этапов:

- 1) Составление и подписание договора;
- 2) Регистрация.

Участниками бизнес-процесса являются: собственник, нотариус, регистратор, одаряемый и налоговая служба.

Бизнес-процесс начинается с решения о дарении. Даритель решает, кому передаст в собственность недвижимость. Далее собираются необходимые документы для заключения и регистрации договора дарения. Документы проверяются нотариусом либо регистратором.

Документы, необходимые для удостоверения договора дарения квартиры: правоустанавливающий документ на квартиру, технический паспорт, выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) на капитальное строение, копия лицевого счета либо справка о месте жительства и составе семьи, документ, удостоверяющий Вашу личность. Если документы в порядке, то составляется договор между дарителем и одаряемым. Если документов не хватает по какой-либо причине, то возвращаемся снова к сбору.